**2. Основная часть.**

**Пояснительная записка.**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**2.1. Исходно – разрешительная документация.**

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопроводы высокого, среднего и низкого давления х. Никольский Суджанского района Курской области» выполнен на основании:

-Договора №24/480 от 27.08.14.

- Постановления Администрации Суджанского района №39 от 21.01.2013 г. о предварительном согласовании места размещения и утверждения акта выбора земельного участка для строительства газовых сетей к х. Никольский Малолокнянского сельсовета Суджанского района Курской области;

- Заявления на выполнения работ Администрации Малолокнянского сельсовета;

- Постановления Администрации Малолокнянского сельсовета №67 от 05.09.2014 о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопроводы высокого, среднего и низкого давления х. Никольский Суджанского района Курской области»;

- Технического задания на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопроводы высокого, среднего и низкого давления

х. Никольский Суджанского района Курской области»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006г. №76 – ЗКО ( в ред. от 13.03.2012г.);

- материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями;

- Земельный кодекс РФ Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г.;

- ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;

- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;

- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

- СН 452-73. Норма отвода земель для магистральных трубопроводов;

- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

- ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02.

- СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований

- Закон Курской области « О градостроительной деятельности в Курской области» от

31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.)

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

**2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода высокого, среднего и низкого давления к х. Никольский Суджанского района Курской области. Общая протяженность трассы 3532,0 м.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления (Р =0,58 МПа) из полиэтиленовых труб от точки врезки до проектируемого ГРПШ №1

- установка газорегуляторного пункта шкафного №1( ГСГО-МВ ) с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДБК1п-50/25, с газовым обогревом, с расчетным расходом газа 136,28 нм³/ч ;

- прокладка газопровода среднего давления (Р =0,3 МПа) из полиэтиленовых труб от точки врезки до проектируемого ГРПШ №2

- установка газорегуляторного пункта шкафного №2 (ГРПШ-07-2У1) с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДНК-1000 , с газовым обогревом, с расчетным расходом газа 136,28 нм³/ч ;

- прокладка газопровода низкого давления (Р =2,8 кПа) из полиэтиленовых труб от ГРПШ №2 до конечных потребителей (жилых домов);

- установка отключающих устройств – кранов шаровых в надземном исполнении на выходах газопроводов из земли;

Точкой врезки является:

- существующий газопровод высокого давления II категории диаметром 76мм. Давление газа в точке врезки -0,58МПа.

Укладка газопровода выполняется параллельно рельефу местности.

Переход газопроводом высокого давления через дорогу Малая Локня- Н.Ивановка (ПК0+3,0÷ПК0+31,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 методом ННБ установкой «Навигатор» L=28,0м в футляре ПЭ80 SDR11 Ø160х14,6 L=30,0м.

Переход газопроводом низкого давления через дорогу (ПК03+8,0÷ПК03+23,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 методом ННБ установкой «Навигатор» L=15,0м в футляре ПЭ80 SDR11 Ø110х10,0 L=17,0м.

Переход газопроводом низкого давления через дорогу (ПК04+4,0÷ПК04+20,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 методом ННБ установкой «Навигатор» L=16,0м в футляре ПЭ80 SDR11 Ø110х10,0 L=18,0м.

Переход газопроводом среднего давления через дорогу (ПК111+71,0÷ПК111+89,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 открытым способом в футляре ПЭ80 SDR17,6 Ø110х6,3 L=9,0м.

Переход газопроводом среднего давления крутого склона (ПК61+44,0÷ПК71+63,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 методом ННБ установкой «Навигатор» L=119,0м.

Переход газопроводом среднего давления крутого склона (ПК81+79,0÷ПК91+70,0) выполнен полиэтиленовой трубой ПЭ80 SDR11 Ø63х5,8 методом ННБ установкой «Навигатор» L=91,0м.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода, за исключением зоны работы "Навигатора", предусматривается укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Совместно с сигнальной лентой прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник сечением 4 мм2. Вывод провода-спутника (контрольные пункты) предусмотрен на надземные стальные участки газопровода и на столбы опознавательных указателей.

Положение трассы газопровода, идущего от точки врезки до конечных точек принято согласно акта выбора земельного участка, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 и SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Стальной газопровод и стальные участки по трассе полиэтиленового газопровода выполнены из труб по ГОСТ 10704-91 гр. В из стали по ГОСТ 1050-88\* с изоляцией «весьма усиленной» для подземной прокладки и из стали по ГОСТ 380-2005 с антикоррозийным покрытием - для надземной прокладки.

Согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», район строительства относится ко II температурной зоне с продолжительностью зимнего периода 198 дней. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 26˚С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,2м, максимальная – 1,5м.

**2.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного всеми заинтересованными организациями.

При производстве работ по строительству газопровода к х. Никольский Суджанского района Курской области устанавливается ширина полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) и во временное (на период строительства) пользование.

Отвод земель, предоставленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств, приняты согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель».

При отводе участков под строительство, определенных проектом

необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;

- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;

- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

- СН 452-73. Норма отвода земель для магистральных трубопроводов;

- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

**Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве объекта.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Отвод земель в постоянное пользование, га | Отвод земель во временное пользование, га |
| Площадка ГРПШ | 0,0036 | - |
| Сети газопровода | - | 1,95 |

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ГРПШ.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода. Ширина полосы отвода на период строительства определяется проектом организации строительства и принимается равной 9,90м на рекультивируемых землях и 7.0м, 5.0м на нерекультивируемых землях. Общая площадь земель, отводимая под строительство, составила: 1,95га в т.ч. постоянный отвод 0,0036 га.

**2.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям**

**законодательства о градостроительной деятельности.**

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»

Начальник Суджанского отделения Разинькова В.А.

**Состав проектной документации**

**Пояснительная записка**