**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОЛОКНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 октября 2020 года №46/1**

**«О внесении изменений в постановление администрации Малолокнянского сельсовета Суджанского района Курской области от 27.12.2017г. №74 « Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Малолокнянского сельсовета на 2018-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Бюджетным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Малолокнянский сельсовет», Администрация Малолокнянского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Постановление Администрации Малолокнянского сельсовета Суджанского района Курской области от 27.12.2017г. №74 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Малолокнянского сельсовета на 2018-2020 годы»:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (Приложение 1)

1.2 Раздел IV. Программы «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

«Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет поселения. Общий объем финансирования Программы (предполагаемый) представлен в приложении 2 к настоящей Программе и составляет:

2018 г. – 30,00 тыс.руб.;

2019 г. – 37,00 тыс.руб.;

2020 г. – 48,00 тыс.руб.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в законную силу с момента обнародования.

Глава Малолокнянского сельсовета С.П. Бабкин

Приложение №1

К постановлению администрации

Малолокнянского сельсовета

От 01.10.2020г. №46/1

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Малолокнянского сельсовета на 2018 - 2020 годы"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование  Программы | "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Малолокнянского сельсовета на 2018-2020 годы" (далее - Программа) |
| 2. | Разработчик Программы | Администрация Малолокнянского сельсовета |
| 4. | Цели Программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками,  находящимися в собственности муниципального образования Малолокнянского сельсовета. |
| 5. | Задачи Программы | повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков; осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования " Малолокнянский сельсовет " и объекты недвижимости и земельные участки; создание условий для осуществления эффективного  управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Малолокнянского сельсовета; осуществление контроля за использованием муниципального имущества |
| 6. | Сроки реализации  Программы | 2018-2020 годы |
| 7. | [Перечень](#Par499) программных  мероприятий | продолжение работ по постановке на кадастровый учет объектов муниципальной собственности  (выморочное, бесхозяйное, муниципальное имуществ), земельных участков под многоквартирными домами (МКД) (без учета аварийных жилых домов);  подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда, а также на земельные участки организация проведения землеустроительных работ  по формированию земельных участков с целью их предоставления для строительства и целей, не связанных со строительством, ведение учета земельных участков;  организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной  собственности, объектов муниципальной собственности с целью продажи, для постановки на  баланс; предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в  соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC815F767FF9850225B6C4318a1M) Курской области от 21.09.2011 N 74-ЗКО;  организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, права на заключение  договоров аренды земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов; приватизация объектов муниципальной собственности; заключение договоров аренды муниципального имущества;  организация изготовления проектной документации на перевод и переоборудование, переустройство,  перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций объектов  недвижимости;  проведение претензионно-исковой работы; подготовка документации к судебному разбирательству;  обеспечение взыскания задолженности в рамках  исполнительного производства;  организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) с целью предоставления земельных и  лесных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату,  предоставления мест для размещения  нестационарных торговых объектов;  организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального имущества, приобретение, создание, сопровождение программного обеспечения для ведения реестра  муниципального имущества Малолокнянского сельсовета; финансовое обеспечение расходов на содержание и организацию деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом и земельного ресурса Малолокнянского сельсовета ; |
| 8. | Объемы и источники  финансирования  Программы | Программа финансируется за счет средств бюджета  Малолокнянского сельсовета.  Общий объем финансирования по годам:  2018 г. – 30,00 тыс. руб.;  2019 г. – 37,0 тыс. руб.;  2020 г. – 48,00 тыс. руб~~.~~ |
| 9. | Целевые показатели  Программы | доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет;  доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;  сумма доходов от приватизации муниципального имущества;  сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;  количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования " Малолокнянский сельсовет"; доля площади земельных участков, являющихся  объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории поселения, подлежащей налогообложению; доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых  осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве МКД; количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности Малолокнянского сельсовета (за исключением  земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе  казенных); доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Малолокнянского сельсовета (за исключением участков муниципальных автономных учреждений); доходы, полученные в виде платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов |
| 10 | Ожидаемые результаты  реализации Программы | В ходе реализации Программы за период с 2018 по 2020 год планируется достижение следующих результатов:  1.Увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет,  2.Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые  зарегистрировано  3.Получение доходов от:  приватизации муниципального имущества, сдачи в аренду муниципального имущества (0 руб.);  арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности поселения(за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных  участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (2,5 млн. руб.); продажи земельных участков, находящихся в  собственности поселения(за исключением участков муниципальных автономных учреждений)0,5 млн. руб.); платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (36,тыс.руб).  4. Регистрация права муниципальной собственности  на:  невостребованных земельных долей;  5.Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории поселения, подлежащей налогообложению. |