**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛОЛОКНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 мая 2024 года № 10**

**О внесений и дополнений в решение Собрания депутатов Малолокнянского сельсовета от 14 марта 2024 года № 4**

**«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Малолокнянского сельсовета Суджанского района РЕШИЛО:

1. Внести изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Малолокнянского сельсовета от 14 марта 2024 года № 4 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», следующие изменения:

пункты, 2,4,6 Порядка исключить:

пункт 3.1 Порядка изложить в редакции: «Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»;

в первом абзаце пункта 3.2 Порядка слова « Продажа земельных участков» дополнить словами: «,находящихся на праве аренды,» (далее по тексту);

соответственно пункт 3 считать пунктом 2, пункт 3.1 считать пунктом 3, пункт 3.2 считать пунктом 4;

пункт 5 Порядка оставить без изменения;

дополнить Порядок пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставления в собственность земельного участка, за исключением случая предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка.

7. В случае, если после даты подачи заявления о предоставления в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли – продажи земельного участка.»;

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов

Малолокнянского сельсовета

Суджанского района О.В. Блинченко

Глава Малолокнянского сельсовета

Суджанского района Д.В. Дубейский