**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛОЛОКНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 июля 2021 года №22**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,**

**ежегодного дополнения и опубликования**

**Перечня муниципальногоимуществамуниципального образования «Малолокнянский сельсовет «Суджанского района Курской области *,* предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169 - ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1,2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Собрание депутатов Малолокнянского сельсовета Суджанского района решило:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципальногоимуществамуниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области*,* предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» .

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Малолокнянского сельсовета Суджанского района.

Председатель Собрания депутатов

Малолокнянского сельсовета

Суджанского района Л.А. Рожкова

Глава Малолокнянского сельсовета

Суджанского района С.П. Бабкин

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов

Малолокнянского сельсовета

Суджанского района

от 27.07.2021 г.№22

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования**

**Перечня муниципальногоимуществамуниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области *,* предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» (далее – Порядок), разработан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2015), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательстваи физическими лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» , а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Малолокнянского сельсовета Суджанского района в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Решением Собрания депутатов Малолокнянского сельсовета Суджанского района.

**2. Порядок формирования Перечня**

1. В Перечень включаются:

-нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

-нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

-иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность»;

- земельные участки.

2. На стадии формирования Перечня учитывается специализация объектов применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

3. Помещения и иные объекты, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**3. Порядок ведения Перечня**

1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется Администрацией Малолокнянского сельсовета Суджанского района в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

3. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с Перечнем.

**4. Порядок опубликования Перечня**

Утвержденный Решением Собрания депутатов Малолокнянского сельсовета Суджанского района Перечень подлежит опубликованию в информационном бюллетене Администрации Суджанского района Курской области «Районные вести» и размещению на официальном сайте Администрации Малолокнянского сельсовета Суджанского района.

Приложение №2

к Решению Собрания депутатов

Малолокнянского сельсовета

Суджанского района

от 27.07.2021 г.№22

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Местонахождение недвижимости** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Назначение**  **имущества** |
|  |  |  |  |  |