Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области

27 августа 2019 года

Организатор публичных слушаний:

Межведомственная комиссия по землепользованию и застройке на территории Суджанского района Курской области, утвержденная постановлением Администрации Суджанского района Курской области от 21.08.2019 г. №478 (с последующими изменениями).

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области» (утвержден решением Собрания депутатов Малолокнянского сельсовета Суджанского района от 09.01.2013 года №1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области» ( с последующими изменениями и дополнениями).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 70 человек.

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний: от 27.08.2019 г. N 1; от 27.08.2019 г. N 2; от 27.08.2019 г. N 3; от 27.08.2019 г. N 4; от 27.08.2019 г. N 5; от 27.08.2019 г. N 6; от 27.08.2019 г. N 7.

Предложения и замечания граждан,

являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания:

Чайкин М.Г. : - Необходимо включить в границу населенного пункта Малая Локня земельный участок с кадастровым номером 46:23:130104:3 с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, а так же земельные участки, находящиеся южнее и севернее этого участка, проходящие вдоль железной дороги, огибая пруд. Земельный участок с кадастровым номером 46:23:130901:71 и зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения в зону, занятую сельскохозяйственными угодьями. На севере на границе с Погребским сельсоветом (д. Новая Сорочина) ошибочно указана зона Ж1, необходимо внести зону СХ2, в соответствии с публичной кадастровой картой, данная зона имеет границы с кадастровым номером 46:23:130701:112, там же ошибочно указана зона СХ4, расположенная за границей населенного пункта, необходимо переименовать в зону СХ1, там же в черте населенного пункта ошибочно указана зона СХ4, необходимо переименовать в зону Ж1. На востоке с. Малая Локня (ИК-11) ошибочно указана зона С2, необходимо переименовать в зону СХ1 в соответствии с публичной кадастровой картой, данная зона имеет границы с кадастровым номером 46:23:130901:4. На юго-западе (х. Никольский) ошибочно указана зона СХ3, необходимо переименовать в зону специального назначения (аэродром), на юге, на границе со Свердликовским сельсоветом ошибочно указаны зоны Ж1, Р2 необходимо переименовать в зону СХ3. Кроме того в Схемах имеется ряд ошибок, а именно указанные зоны СХ3 имеют обозначения как зоны СХ2.Предложение исключить из текстового и графического материала проекта внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области изменение зоны СХ-1 в СХ-2 и ИТ-1 с целью размещения объекта животноводческого комплекса, так ка земельный участок 46:23:000000:435 не может находиться в разных территориальных зонах.

Исаенко С.В. : - Мы жители, проживающие здесь постоянно и имеющие в собственности домовладения не хотим уезжать из своих мест да и нет у нас возможности и мы против строительства свинокомплекса в зоне СХ-1. Эта земля предусмотрена для выращивания сельскохозяйственных культур. Строительство комплексов будет наносить вред экологическому и природоохранному состоянию территории и портить окружающую среду наших поселений. Необратимые последствия водоемам, почвам и это может привести к резкому снижению качества почвы и опасному загрязнению грунтовых вод, что приведет к ухудшению условий проживания. Ныне действующий животноводческие фермы распространяют тяжелый запах на многие километры, что дышать становиться тяжелее. У нас каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду. Здесь плодородные черноземные почвы и зачем их уничтожать. У нас и так Курская область находится по заболеванию онкологии на первом месте. Зачем свинокомплексы размещать в экологически чистых местах? Мы, что не заслуживаем даже дышать чистым воздухом, а должны дышать навозом и скоро будем пить испорченную воду. Наибольшую опасность представляют поля утилизации навоза. Просим не допустить строительство свиноводческих комплексов рядом с нашими селами и деревнями.

Рожкова Л.А.:- предлагаю не менять зону СХ-1 в СХ-2 и ИТ-1, не планировать строительство объектов животноводческого комплекса на территории нашего сельсовета.

Финтисов А.Н.: - при обработке полей ООО «Мираторг» стоит запах аммиака, вы не соблюдаете технологии и травите людей. Так же и от свинокомплекса будет идти ужасный запах. Я против строительства этого объекта.

Титова Н.И.: - предлагаю не менять зону СХ-1 в зону СХ-2 и ИТ-1.

Варданян А.М.: - Мы против строительства свинокомплекса, нам пообещают золотые горы, а останемся мы с ужасным запахом, запретят держать хозяйство.

Результат голосования на публичных слушаниях за внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области:

«ЗА» - 0;

«ПРОТИВ» - 70;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области», межведомственная комиссия по землепользованию и застройке на территории Суджанского района Курской области признает публичные слушания состоявшимися.

Выводы комиссии: Для внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области ООО «Пристенская зерновая компания» не предоставила следующие документы:

материалы в текстовом и графическом формате, обосновывающие необходимость внесения изменений в генеральный план: основные технико-экономические показатели использования земельного участка (современное использование) и проектные, описывающие влияние таких решений на социально-экономическое развитие муниципального образования, архитектурно-планировочную и функциональную организацию территории, организацию инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство, охрану окружающей среды.

Указанные недостатки фактически скрывают от жителей достоверную информацию о состоянии окружающей среды и планируемых изменений этой среды, лишают их возможности сделать объективные выводы о планируемом состоянии окружающей среды, и тем самым нарушает права жителей.

На основании этого, считаем недопустимым перевод земельных участков из зоны СХ-1 в СХ-2 и ИТ-1 для строительства объекта животноводческого комплекса на территории Малолокнянского сельсовета, и потому необходимо исключить этот вопрос из проекта: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области».

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малолокнянский сельсовет» Суджанского района Курской области» считаем целесообразным отправить на доработку согласно поступившим замечаниям и предложениям.

Члены Комиссии :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Богачёв

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Прохорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И.Маширова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Гамаюнов